

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 474/14, I/2025

REFERAT DE APROBARE

privind: constatarea proprietății asupra construcției C8 (teren sport) în suprafață construită desfășurată de 195 mp., situată în incinta Parcului Orășenesc Videle, str. Parcului, nr. 19 și includerea acesteia în domeniul public al orașului Videle.

Pentru a putea accesa fonduri nerambursabile necesare modernizării Parcului Orășenesc Videle, situat pe strada Parcului, nr. 19, au fost achiziționate servicii de cadastru în vederea actualizării suprafeței parcului, precum și pentru includerea în cartea funciară a tuturor construcțiilor de agrement existente în parc.

După efectuarea măsurătorilor de către persoana autorizată în domeniul lucrărilor de cadastru s-a constatat faptul că pentru construcția C8 (teren sport), identificată în planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexat, nu există documente de proprietate.

Pentru a se putea întocmi documentația tehnică și a se realiza intabularea construcției menționate mai sus în cartea funciară este necesar să se constate proprietatea Orașului Videle asupra acesteia și de asemenea acesta să fie inclusă în domeniul public al orașului Videle.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun constatarea proprietății asupra construcției C8 (teren sport) în suprafață construită desfășurată de 195 mp., situată în incinta Parcului Orășenesc Videle, str. Parcului, nr. 19 și includerea acesteia în domeniul public al orașului Videle.

PRIMAR,
CORNEL GOGAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: constatarea proprietății asupra construcției C8 (teren sport) în suprafață construită desfășurată de 195 mp., situată în incinta Parcului Orășenesc Videle, str. Parcului, nr. 19 și includerea acesteia în domeniul public al orașului Videle..

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. / al Serviciului Arhitectului Șef;
- Planul de amplasament și delimitare Sc.1:2000, realizat de S.C GEOCAD CONSTRUCT SRL;
- Prevederile art. 286, alin. (4) in Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ
- Art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată proprietatea orașului Videle asupra construcției C8 (teren sport) în suprafață construită desfășurată de 195 mp., situată în incinta Parcului Orășenesc Videle, str. Parcului, nr. 19, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă includerea imobilului menționat la Art. 1, în domeniul public al orașului Videle;

Art.3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului menționat la art.1;

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Arhitectului-Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Videle;

Art.5. Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricăre persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CORNEL GOGAN

VIDELE
DATA:

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA - NICOLETA

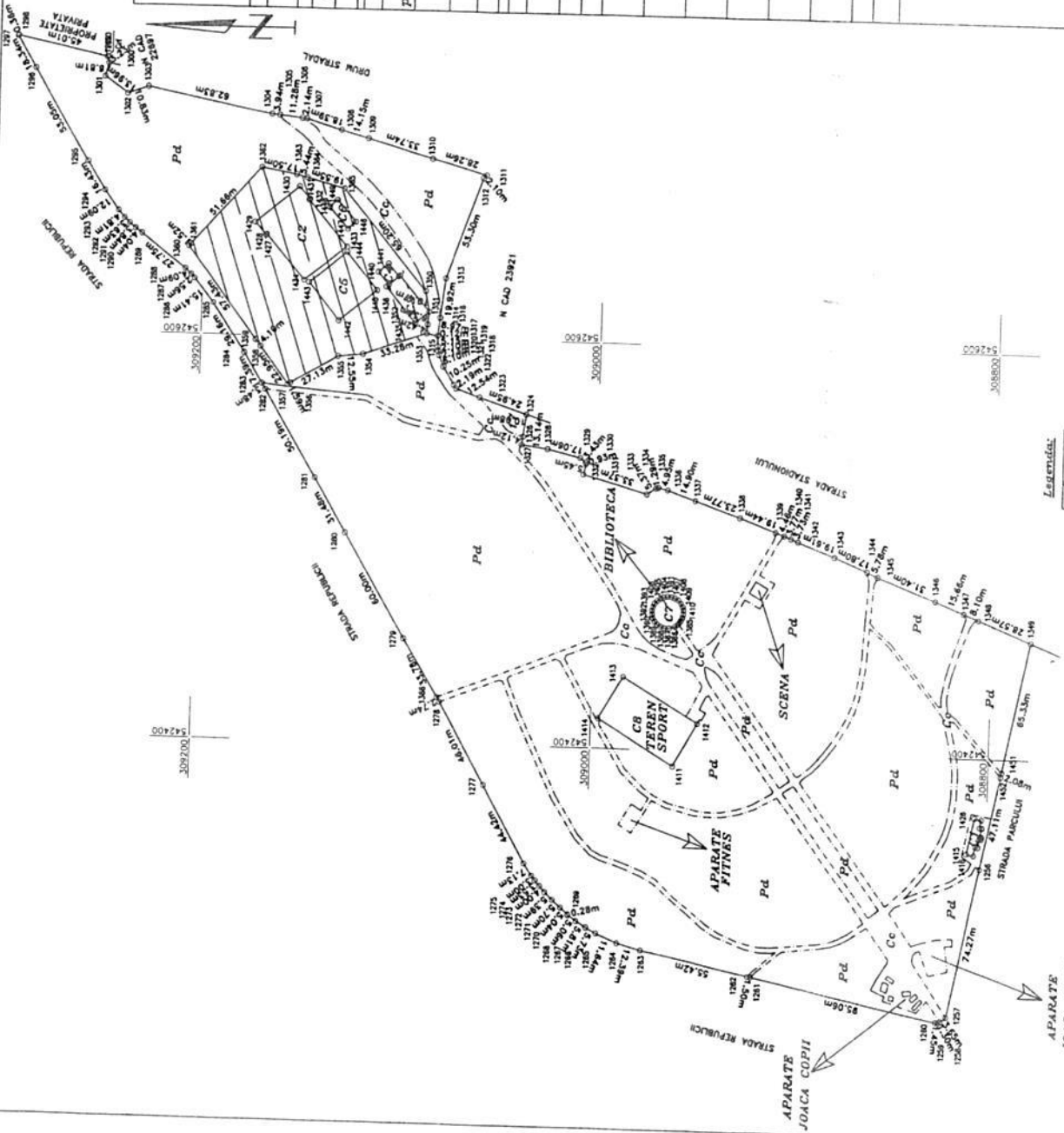
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:2000
 Anexa la hotararea Consiliului Local al
 Oras Videle nr.....din.....

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20363	86360mp	Oras Videle, Strada Parcului, nr.19, Judetul Teleorman	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala(UAT)		
20363	VIDELE		
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	16470	
2	Pd	69890	
Total		86360	
Mentiiuni Teren intravilan, impregnat, ocupat cu constructii in suprafata de 232,5 mp si ale platformei-park de agrement in suprafata de 141,45 mp. Teren intravilan impregnat ocupat cu spatii verzi, spatii plantate cu flori si arbori ornamentali.			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	77	MC public, parter, supra/fata construita la sol de 77mp.
C2	CIE	1031	Strada parter, supra/fata construita de 1031mp.
C3	CIE	205	Acuarie, parter, sidarie construita cu tabla supra/fata construita de 205mp.
C4	CIE	64	Par, parter, stagi grina lemn, supra/fata construita in anul 2012.
C5	CIE	591	Restaurant, parter, stagi grina lemn, acoperit cu tabla supra/fata construita de 591mp.
C6	CIE	77	Grup sanitar, parter, sidarie acoperita, construita cu tabla supra/fata construita de 77mp.
C7	CAS	195	Biblioteca, parter, supra/fata construita de 195mp.
C8	CAS	1065	Teren sport, parter, supra/fata construita de 1065mp.
Total		3295	
Suprafata totala masurata a imobilului=86360mp.			

Executant: Iancu Gigi Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea indeplinirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: 14.01.2025



Suprafata de 7685mp, concesionata in baza contractului de concesiune nr.60 din 26.10.2004.

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 473/14.12.2025

Avizat,
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: constatarea proprietății asupra construcției C8 (teren sport) în suprafață construită desfășurată de 195 mp., situată în incinta Parcului Orășenesc Videle, str. Parcului, nr. 19 și includerea acesteia în domeniul public al orașului Videle.

Necesitate și oportunitate!

Pentru a putea accesa fonduri nerambursabile necesare modernizării Parcului Orășenesc Videle, situat pe strada Parcului, nr. 19, au fost achiziționate servicii de cadastru în vederea actualizării suprafeței parcului, precum și pentru includerea în cartea funciară a tuturor construcțiilor de agrement existente în parc.

După efectuarea măsurătorilor de către persoana autorizată în domeniul lucrărilor de cadastru s-a constatat faptul că pentru construcția C8 (teren sport), identificată în planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexat, nu există documente de proprietate.

Pentru a se putea întocmi documentația tehnică și a se realiza intabularea construcției menționate mai sus în cartea funciară este necesar să se constate proprietatea Orașului Videle asupra acesteia și de asemenea acesta să fie inclusă în domeniul public al orașului Videle.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport privind constatarea proprietății asupra construcției C8 (teren sport) în suprafață construită desfășurată de 195 mp., situată în incinta Parcului Orășenesc Videle, str. Parcului, nr. 19 și includerea acesteia în domeniul public al orașului Videle.

Compartiment **A.D.P.P.**
Tudor Răzvan Adrian